

MacrOpolis ya cuenta con 1,1 mlls. de metros cuadrados ocupados

Operación. Empresas automotrices, metalmecánicas, de retail y alimentos ya funcionan en esta ciudad industrial.

En los últimos cinco años muchas empresas han tomado ya la decisión de mudarse a MacrOpolis. Así, actualmente la ciudad industrial

del Grupo Centenario cuenta con el 40% de su área vendida en operación, lo que representa 1,1 millones de m² ocupados, de los 3 millones de m² ya vendidos.

“Tenemos en perspectiva que estos números crezcan en unos 50.000 m² anuales y así sucesivamente se vaya terminando de consolidar el parque”, comenta Rodrigo Galindo, subgerente de Ventas de MacrOpolis.

EMPRESAS

MacrOpolis se ha convertido en un clúster de empresas automotrices, con cerca de 500 mil m² utilizados como centros de distribución por estas compañías. Además, cuentan con unos 300 mil m² ocupados por empresas metalmecánicas ya en operación, 150 mil m² por empresas de retail y otros 150 mil m² por empresas de alimentos.

Asimismo, desde el 2022 han

logrado vender 35 mil m² para empresas de data centers.

“Lurín ofrece espacios con zonificación compatible para data centers y están optando por mover parte de sus operaciones a estos nuevos polos industriales”, dice.

TERCERA ETAPA

Galindo comenta que la tercera etapa tiene un concepto de condominio industrial de 120 mil m² y esperan terminar de venderla el 2025 y tener una ampliación de 50 mil m².

“Lurín ya es considerado un distrito industrial. Son más de 450 grandes empresas que operan y ha impulsado a más empresas a migrar a estas zonas”, concluye Galindo.



MACROPOLIS

El proyecto nació en el 2014. A la fecha, los terrenos se han revaluado en 100%.