

Nova Lurín: Así será el nuevo hub tecnológico de Lima Sur

La consolidación de Nova Lurín complementa el avance de la ciudad industrial MacrOpolis y de la urbanización residencial Entrevalles.



REDACCIÓN PERÚ21
redaccionp21@peru21.pe

Actualizado el 14/10/2022 09:23 p.m.

La ciudad satélite [Nova Lurín](#), es el principal desarrollo de Grupo Centenario en el distrito de [Lurín](#), el cual integrará de manera planificada zonas residenciales, comerciales e industriales, en un área del tamaño de San Borja y Surquillo juntos.

Este a su vez, se perfila a convertirse en un espacio ideal para hubs tecnológicos, aprovechando la compatibilidad de suelos, infraestructura energética disponible, y demás bondades consecuencia de la planificación ordenada de Nova Lurín.

Es así como GTD, multinacional del rubro de tecnología, optó por adquirir un macrolote de 10,000 m² en la zona comercial de Nova Lurín, que será destinado a la construcción de su nuevo data center en Perú, y su segundo más grande en la región. Este hito representa una de las ventas más importantes de la ciudad satélite.

De acuerdo a lo explicado por Mirko Kresevic, Director de Banco de Propiedades de Grupo Centenario, la implementación de un data center genera muy buenas perspectivas para la llegada de empresas de tecnología similares y relacionadas a la zona.



“Los data centers, al igual que otros negocios, se benefician si trabajan cerca, facilitando la formación de hubs tecnológicos a su alrededor. Esto coloca a Nova Lurín, como principal alternativa para empresas tecnológicas que desean iniciar o ampliar sus operaciones en Lima, ya que contamos con hectáreas colindantes disponibles, habilitadas, con zonificación e infraestructura necesarias, para una rápida implementación. Creemos que esta operación marcará el inicio de nuevas alianzas, pues existe un panorama alentador de crecimiento en el sector, gracias al rápido proceso de digitalización en el que se encuentra nuestro país”.

Asimismo, la consolidación de Nova Lurín, complementa el avance de MacrOpolis, la ciudad industrial que se encuentra en su tercera etapa de desarrollo, y al reciente lanzamiento de Entrevalles, actualmente, en su primera etapa de urbanización para vivienda.

“Queremos que las familias que vivan aquí tengan cerca todo lo que necesitan: trabajo en MacrOpolis o en las zonas comerciales, tecnológicas, industriales, clínicas, centros educativos, entre otros; y ya podemos ver como las diferentes zonas empiezan a tener vida”, mencionó Carlos Montero, Vicepresidente de Desarrollo Urbano.



“Nova Lurín es un proyecto diseñado en línea con los Objetivos de Desarrollo Sostenible y con estrictos criterios de planificación urbana, para brindar espacios funcionales y ordenados; así contribuir con la calidad de vida de las personas. El crecimiento de Lima hacia el sur es una realidad, así que para nosotros es una gran oportunidad de brindarle a los ciudadanos un desarrollo ordenado y bien planificado, que contraste con otras zonas de la ciudad, que crecieron sin planificación urbana”, concluyó Kresevic.