

INVERSIONES CENTENARIO S.A.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS INTERMEDIOS CONDENSADOS POR LOS SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2020, Y POR LOS SEIS MESES TERMINADOS EL 30 DE JUNIO DE 2021 Y 2020

1 INFORMACIÓN GENERAL

a) Información General -

Inversiones Centenario S.A.A. (en adelante la Compañía) se constituyó en la ciudad de Lima en el año 1986. Su domicilio legal y sede social es Av. Víctor Andrés Belaunde 147, Vía Principal 102, Edificio Real Cuatro, San Isidro, Lima, Perú y cotiza sus acciones en la Bolsa de Valores de Lima.

La Compañía se dedica al desarrollo urbano mediante la habilitación de terrenos para la venta, compra de terrenos para su apreciación y posterior disposición en el largo plazo, así como al arrendamiento de inmuebles de su propiedad, oficinas y locales comerciales.

La Compañía lidera un grupo económico compuesto por 12 subsidiarias, 1 asociada y 3 negocios conjuntos (12 subsidiarias, 1 asociada y 3 negocios conjuntos en el 2020), dividido en líneas de negocio, siendo los principales segmentos: venta de lotes residenciales, y otros.

b) Aprobación de los estados financieros -

Los estados financieros separados intermedios condensados al 31 de marzo de 2021, han sido emitidos con autorización de la Gerencia General.

c) Estado de Emergencia Nacional en el Perú - COVID-19 -

A fines del 2019, se dio a conocer la noticia del brote del coronavirus (COVID-19) en Wuhan (China). En los primeros meses de 2020, el virus se expandió a nivel mundial y fue declarada una pandemia por la Organización Mundial de la Salud (OMS) en el mes de marzo del presente.

El 15 de marzo de 2020, se publicó el Decreto Supremo N°044-2020-PCM y el Decreto de Urgencia N°026-2020, en el cual se declaró el Estado de Emergencia nacional en el Perú y el aislamiento obligatorio (cuarentena), por las graves circunstancias que afectan la vida de la Nación a consecuencia del brote del COVID-19.

El 19 de febrero de 2021, se publicó el Decreto Supremo N°009-2021, en el cual señala la prórroga del estado de emergencia sanitaria a partir del 7 de marzo de 2021 por un plazo de 180 días calendarios con la finalidad de continuar con las acciones de prevención, control y atención de salud para la protección de la población en todo el país.

La Compañía a efectos de continuar operando, elaboró el Plan para la Vigilancia, Prevención y Control de COVID-19 en el Trabajo el cual fue aprobado por las autoridades competentes. Adicionalmente, se trabajó el Plan de Continuidad del Negocio, el cual busca mitigar todos los riesgos asociados a la continuidad del negocio, y hacer un seguimiento pormenorizado de ciertos indicadores que nos muestren alertas para poder actuar, contemplando condiciones para continuar funcionando. No obstante, existen incertidumbres por eventos y/o disposiciones futuras del Gobierno asociadas al Covid-19.

Los estados financieros al 30 de junio de 2021 han sido preparados en base a las condiciones y eventos existentes a la fecha de reporte. Sin embargo, la Gerencia continuará monitoreando durante el año en curso cualquier impacto en la situación financiera y los resultados de la compañía; así como en los flujos de efectivo.

2 ACTIVIDAD ECONÓMICA

La Compañía mantiene actividades inmobiliarias que operan tanto en la ciudad de Lima como en diversas provincias. La compañía también presta servicios de administración a las otras empresas del Grupo Centenario.

Al 30 de junio de 2021 la actividad de la Compañía comprende el desarrollo y venta de lotes residenciales, principalmente, en los sectores socioeconómicos C y D. La Compañía adquiere extensos paños de tierra al menos cuatro años antes de iniciar el desarrollo de la urbanización; posteriormente, gestiona el saneamiento de la urbanización instalando servicios de agua, desagüe, energía eléctrica y construyendo pistas, veredas y zonas recreativas. Al 30 de junio de 2021 y 31 de diciembre de 2020, la Compañía tiene proyectos en Lima y provincias tales como Piura, Chiclayo, Trujillo, Ica, Huancayo y Tacna.

3 CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES

Este rubro comprende:

	Al 30 de Junio de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
	S/000	S/000
Cuentas por cobrar por ventas de lotes residenciales	576,796	618,817
Cuentas por cobrar a arrendatarios	689	569
Cuentas por cobrar relacionadas	2,081	4,880
	<u>579,566</u>	<u>624,266</u>
Menos -		
Estimación de la pérdida esperada de cuentas por cobrar	<u>(12,967)</u>	<u>(17,489)</u>
	<u>566,599</u>	<u>606,777</u>
Por plazo -		
Porción corriente	106,840	116,791
Porción no corriente	459,760	489,986
	<u>566,599</u>	<u>606,777</u>

El análisis del anticuamiento de las cuentas por cobrar comerciales se refleja de la siguiente manera:

	Al 30 de Junio de 2021			Al 31 de diciembre de 2020		
	Cuentas por cobrar comerciales	Pérdida esperada de crédito	Total	Cuentas por cobrar comerciales	Pérdida esperada de crédito	Total
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
Vencidas						
Mayores a 180 días	494	195	689	370	199	569
	<u>494</u>	<u>195</u>	<u>689</u>	<u>370</u>	<u>199</u>	<u>569</u>

El movimiento de la estimación por deterioro de las cuentas por cobrar comerciales es el siguiente:

	Al 30 de Junio de 2021	Al 30 de Junio de 2020
	S/000	S/000
Saldo inicial	17,489	10,193
Efecto reconocimiento de pérdida esperada	-	49,024
Recupero	(4,565)	(2)
Otros	43	44
Saldo final	<u>12,967</u>	<u>59,259</u>

El gasto de provisión por pérdida esperada (NIIF 9), se revirtió en S/ 4.64 MM entre el período de Dic-20 y Jun-21. Esto relacionado a la resolución de cuentas por cobrar que pasaron a ser incobrables, así como por efecto de cobranza. El portafolio de cuentas por cobrar con un atraso de pagos mayor a 90 días paso de representar 10.5% en Dic-20 a 10.9% en Jun-21. La compañía espera que, en la medida que las reprogramaciones realizadas se continúen cobrando y las resoluciones de financiamientos en mora se den en tiempo adecuado, el gasto de provisión por pérdida esperada disminuya en 64% a fines del 2021, respecto a inicios de año.

4 INVENTARIOS

Este rubro comprende:

	Al 30 de Junio de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
	S/000	S/000
Lotes de terrenos culminados en su habilitación urbana	66,648	79,152
Lotes de terrenos en proceso avanzado de habilitación urbana	28,219	20,346
Lotes de terrenos en proceso inicial de habilitación urbana	3,756	8,375
Más		
Reingreso de terrenos, efecto NIIF 15	5,201	7,447
Inventarios neto	<u>103,824</u>	<u>115,321</u>

El movimiento de los inventarios, es el siguiente:

	Al 30 de Junio de	
	2021	2020
	S/000	S/000
Saldo inicial	115,321	217,585
Costo de venta de lotes	(50,876)	(57,887)
Reingreso por resoluciones de ventas	38,371	14,771
Costos de habilitación urbana	3,253	(2,466)
Efecto de Cambios en Políticas Contables NIIF -15	(2,246)	6,049
Transferencia de propiedades de inversión	-	49,462
Saldo final	<u>103,824</u>	<u>227,514</u>

5 TRANSACCIONES ENTRE PARTES RELACIONADAS

a) Transacciones entre partes relacionadas -

Las principales transacciones entre la Compañía y sus partes relacionadas se resumen como sigue:

	Al 30 de Junio de	
	2021	2020
	S/000	S/000
Comisión por administración de inmuebles	(73)	(127)
Gestión de Activos	(1,958)	(3,622)
Gastos financieros por préstamos entre relacionadas	(10,444)	(13,162)
Alquileres de inmuebles	(973)	(1,034)
Dividendos de asociadas y subsidiarias	3,631	1,630
Intereses por préstamos	483	2,439
Asesoramiento administrativo	16,922	16,122

Los servicios que se prestan entre partes relacionadas se hacen en condiciones de mercado equivalentes a aquellas aplicadas a transacciones entre partes independientes.

b) Los saldos de cuentas por cobrar y pagar comerciales a partes relacionadas se muestran a

continuación:

	Al 30 de Junio de 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Por cobrar S/000	Por pagar S/000	Por cobrar S/000	Por pagar S/000
Cuentas por cobrar y por pagar comerciales				
<u>Subsidiarias</u>				
Centenario Desarrollo Urbano S.A.	512	-	779	-
Nuevas Inversiones Camino Real S.A.C	174	-	250	-
Centenario Corporativo S.A.C.	-	-	-	-
Centenario Renta Inmobiliaria S.A.C.	321	-	1,034	-
Inmobiliaria San Silvestre S.A	11	-	54	-
Inversiones Nueva Metropoli S.A.	-	183	-	137
Multimercados Zonales S.A.	474	-	1,704	-
Centenario Hoteles S.A.C	14	-	14	-
Mz-Inmobiliaria & Desarrolladora S.A.	9	-	3	-
Promocion Inmobiliaria del Sur S.A.	222	-	422	-
Centro Empresarial El Derby S.A.	41	-	98	-
Interamerica de Comercio S.A..	5	-	2	-
Patrimonio en Fideicomiso	9	-	75	-
 <u>Negocio conjunto:</u>				
Paz Centenario S.A.	-	11	194	-
Inversiones Real Once S.A.	35	-	12	-
Villa Club S.A	255	-	239	-
	<u>2,082</u>	<u>194</u>	<u>4,880</u>	<u>137</u>

Las cuentas por cobrar comerciales corresponden principalmente a los servicios de asesoramiento administrativo y gestión de activos.

Los saldos de otras cuentas por cobrar y pagar no comerciales a partes relacionadas se muestran a continuación:

	Al 30 de Junio de 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Por cobrar S/000	Por pagar S/000	Por cobrar S/000	Por pagar S/000
Otras cuentas por cobrar y por pagar				
<u>Subsidiarias</u>				
Promocion Inmobiliaria del Sur S.A.C.	-	244,471	-	251,116
Multimercados Zonales S.A.C.	-	112,711	-	108,941
Mz-Inmobiliaria & Desarrolladora S.A.	-	1,423	-	1,302
Centenario Desarrollo Urbano S.A.	7,229	-	6,566	-
Centenario Renta Inmobiliaria S.A.C	11,118	-	10,917	-
Inversiones Nueva Metropoli S.A..	158	-	158	-
Centenario Hoteles S.A.C	3,458	-	3,197	-
Interamerica de Comercio S.A.	-	931	-	851
 <u>Negocio conjunto:</u>				
Villa Club S.A	-	984	-	984
	<u>21,963</u>	<u>360,520</u>	<u>20,838</u>	<u>363,193</u>

6 PROPIEDADES DE INVERSION

Este rubro comprende:

	Al 30 de Junio de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
	S/000	S/000
Oficinas	119,077	115,096
Urbanizaciones	<u>46,708</u>	<u>42,719</u>
	<u><u>165,784</u></u>	<u><u>157,815</u></u>

El movimiento de las propiedades de inversión, es el siguiente:

	Al 30 de Junio de	
	2021	2020
	S/000	S/000
Saldo inicial	157,815	223,075
Costos incurridos en obras en curso	-	40
Compras de inmuebles	-	-
Cambios en el valor razonable	7,969	(2,646)
Transferencia a inventarios	-	<u>(49,462)</u>
Saldo final	<u><u>165,784</u></u>	<u><u>171,007</u></u>

7 OBLIGACIONES FINANCIERAS

Este rubro comprende:

	Total		Corriente		No Corriente	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000	S/000
Préstamos bancarios	232,515	263,665	50,988	40,848	181,527	222,817
Pagarés	11,598	53,872	11,598	53,872	-	-
	<u><u>244,113</u></u>	<u><u>317,537</u></u>	<u><u>62,586</u></u>	<u><u>94,720</u></u>	<u><u>181,527</u></u>	<u><u>222,817</u></u>

A continuación mostramos el movimiento por los meses terminados al 30 de junio de 2021

y 31 de diciembre de 2020:

	Al 30 de Junio de	Al 31 de diciembre de
	2021	2020
	S/000	S/000
Saldo inicial	317,537	323,847
Adición de obligaciones financieras	13,000	100,485
Amortización de préstamos bancarios	(31,150)	(21,704)
Amortización de pagarés	(55,274)	
Saldo final	<u>244,113</u>	<u>317,537</u>

8 IMPUESTO A LA RENTA

El gasto por impuesto a la renta comprende el impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto se reconoce, en períodos intermedios, sobre la base de la mejor estimación de la gerencia respecto a la tasa impositiva media ponderada que se espera para el período contable anual.

La tasa anual media estimada de impuestos utilizada para el período de seis meses finalizados el 30 de Junio del 2021 es 20.90% (la tasa de contribución estimada para el período de tres meses finalizado el 30 de Junio del 2020 fue del 317.17%). Esta disminución se debe principalmente a la deducción del ingreso por los dividendos percibidos y por los ajustes del impuesto a la renta IR 2015, 2017, 2018 y 2020.

9 PATRIMONIO

a) Capital Emitido y capital adicional

Al 30 de junio de 2021, el capital emitido autorizado, suscrito y pagado de acuerdo con los estatutos de la Compañía y sus modificaciones está representado por 577,245,314 acciones (577,245,314 al 31 de diciembre de 2020) acciones comunes cuyo valor nominal es de S/1.00 cada una.

10 GASTOS POR NATURALEZA

Este rubro comprende:

	Al 30 de Junio de 2021		Al 30 de Junio de 2020	
	Gastos de administración	Gastos de venta	Gastos de administración	Gastos de ventas
	S/000	S/000	S/000	S/000
Servicios prestados por terceros	4,980	3,671	9,359	3,396
Cargas de personal	3,395	144	3,103	104
Tributos	1,807	18	2,971	-
Depreciación	631	-	672	-
Amortización	107	-	129	
Depreciación de derecho de uso	985	-	1,074	
Cargas diversas de gestión	660	38	273	148
Estimación por deterioro de cuentas por cobrar	-	-	-	49,024
	<u>12,565</u>	<u>3,871</u>	<u>17,581</u>	<u>52,672</u>

11 INFORMACION POR SEGMENTOS

El responsable de la toma de decisiones operativas de la Compañía es la persona o grupo de personas que asignan los recursos y evalúan el desempeño de los segmentos operativos de la Compañía.

La Compañía ha determinado como su principal responsable de la toma de decisiones operativas a la Gerencia General.

La Gerencia considera el negocio basado en los siguientes segmentos operativos: venta de terrenos, arrendamiento de oficinas, arrendamiento de locales comerciales y otros.

Los segmentos operativos derivan sus ingresos principalmente de los ingresos de la venta de lotes urbanos, macrolotes y el alquiler de oficinas y locales comerciales. Todas las actividades empresariales y segmentos operativos de la Compañía se presentan dentro de los segmentos determinados.

La información de segmentos por el año terminado el 30 de junio de 2020 y 31 de marzo de 2020, se presenta a continuación:

	Venta de lotes S/000	Otros S/000	Total S/000
Al 30 de Junio de 2021			
Ingresos por venta y arrendamiento	79,869	17,016	96,884
Costo de venta y de servicios	(14,750)	(16,110)	(30,861)
Utilidad bruta de segmentos	<u>65,118</u>	<u>905</u>	<u>66,024</u>
Cambio en el valor razonable de propiedad de inversión	3,989	3,980	7,969
Gastos de ventas	(3,585)	(286)	(3,871)
Gastos de administración	(8,852)	(3,713)	(12,565)
Otros ingresos y gastos	4,093	(555)	3,538
Utilidad de operación	<u>60,762</u>	<u>333</u>	<u>61,096</u>
Dividendos recibidos	-	3,631	3,631
Ingresos y gastos financieros	(993)	(10,433)	(11,426)
Diferencia en cambio, neta	(403)	(21,221)	(21,624)
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>59,367</u>	<u>(27,690)</u>	<u>31,677</u>
Al 30 de Junio de 2021			
Activo corriente	259,326	55,248	314,574
Activo no corriente	2,140,315	455,987	2,596,301
Total activos de segmentos	<u>2,399,641</u>	<u>511,235</u>	<u>2,910,875</u>
Pasivo corriente	98,547	20,994	119,542
Pasivo no corriente	607,680	129,465	737,143
Total pasivos de segmentos	<u>706,227</u>	<u>150,459</u>	<u>856,685</u>

	Venta de lotes	Otros	Total
	S/000	S/000	S/000
Al 30 de junio de 2020			
Ingresos por venta y arrendamiento	106,058	16,329	122,387
Costo de venta y de servicios	(37,067)	(15,481)	-52,548
Utilidad bruta de segmentos	<u>68,991</u>	<u>848</u>	<u>69,839</u>
Cambio en el valor razonable de propiedad de inversión	-	-	-
Gastos de ventas	(52,563)	(109)	(52,672)
Gastos de administración	(14,110)	(3,471)	(17,581)
Otros ingresos y gastos	(420)	(539)	(960)
Utilidad de operación	<u>1,898</u>	<u>(3,271)</u>	<u>(1,374)</u>
Dividendos recibidos	450	44,906	45,356
Ingresos y gastos financieros	(8,537)	(13,126)	(21,663)
Cambio en el valor razonable de propiedad	(2,646)	-	(2,646)
Diferencia en cambio, neta	(21,550)	(3,318)	(24,869)
Utilidad antes de impuesto a la renta	<u>(30,385)</u>	<u>25,191</u>	<u>(5,195)</u>
Al 30 de junio de 2020			
Activo corriente	273,057	42,041	315,098
Activo no corriente	2,219,271	341,693	2,560,963
Total activos de segmentos	<u>2,492,328</u>	<u>383,734</u>	<u>2,876,061</u>
Pasivo corriente	121,642	18,729	140,371
Pasivo no corriente	670,750	103,273	774,023
Total pasivos de segmentos	<u>792,392</u>	<u>122,002</u>	<u>914,394</u>

La Gerencia evalúa el desempeño de los segmentos operativos en base a la utilidad operativa. Al 30 de junio de 2021 y al 31 de diciembre de 2020 no ha sido necesario presentar una conciliación de la información por segmentos.

Los importes proporcionados a la Gerencia en relación con el activo total y el pasivo total se miden de manera consistente con la información presentada en los estados financieros separados. Estos activos y pasivos se asignan en función a las operaciones del segmento. Dado que todos los activos y pasivos han sido asignados a los segmentos operativos reportados, no es necesario presentar una conciliación de los activos de los segmentos reportables con los activos totales y de los pasivos de los segmentos reportables con el pasivo total.

Los ingresos de la Compañía se generan, principalmente, por la venta de lotes urbanos y todos los segmentos se ubican en Perú.

12 BASES DE PREPARACION

Los estados financieros separados intermedios condensados por el período de SEIS MESES terminados el 30 de junio de 2021 han sido preparados de conformidad con la NIC 34 "Información financiera intermedia". Los estados financieros separados intermedios condensados deben ser leídos junto con los estados financieros anuales por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, los mismos que han sido preparados de conformidad con NIIF.

Las políticas contables adoptadas son consistentes con las aplicadas el año anterior con excepción de los impuestos a las ganancias por el periodo interino que devengan usando la tasa impositiva que sería aplicable a los resultados anuales totales y aquello que se describe a continuación:

Nuevas normas y modificaciones e interpretaciones vigentes para los estados financieros de períodos anuales. El Grupo ha adoptado por primera vez, en la preparación de los estados financieros consolidados del año 2019 la aplicación de la NIIF 16 “Arrendamientos” vigente a partir del 1 de enero de 2019 aplicando el enfoque modificado para esta adopción. Por otro lado, también ha evaluado la interpretación de la CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto a la renta”. La descripción de los principales cambios e impacto estimado, en cuanto fuera aplicable, se detalla a continuación:

NIIF 16 “Arrendamientos”

Con fecha 13 de enero de 2016, se emitió la NIIF 16, ‘Arrendamientos’ (NIIF 16) que reemplaza a las actuales normas vinculadas al tratamiento contable de arrendamientos (NIC 17, ‘Arrendamientos’ y CINIIF 4, ‘Contratos que podrían contener un arrendamiento’ y otras interpretaciones relacionadas). La NIIF 16 plantea una nueva definición de arrendamiento y un nuevo modelo contable que impactará sustancialmente a los arrendatarios. Como resultado del nuevo modelo, una entidad reconocerá en su estado de situación financiera al inicio del arrendamiento un activo que representa su derecho de uso del bien arrendado y una deuda por la obligación de efectuar los pagos futuros contractuales. El activo y pasivo se medirán en el reconocimiento inicial por el valor presente de los pagos mínimos del contrato. Con este cambio se espera que una cantidad importante de arrendamientos clasificados con las reglas actuales como ‘arrendamientos operativos’ serán reflejados en el estado de situación financiera desde el inicio del arrendamiento.

Este nuevo modelo aplica para todos los contratos que califiquen como arrendamientos con excepción de contratos con plazo de duración menor a 12 meses (considerando para dicha determinación la evaluación de qué tan probable es la posibilidad de prórroga) y contratos de arrendamientos de bienes menores.

Al momento de adoptar la NIIF 16, el Grupo aplicó un enfoque de reconocimiento y medición del arrendatario para todos sus arrendamientos, excepto para los arrendamientos de corto plazo y los arrendamientos de activos de bajo valor. El Grupo reconoce de manera consolidada en el estado de situación financiera, pasivos por los pagos de arrendamiento a efectuar y derechos de uso de los activos que representan el derecho a usar los activos subyacentes.

Interpretación CINIIF 23 “Incertidumbre sobre el tratamiento del impuesto sobre la renta”-

La Interpretación aborda la contabilidad de los impuestos sobre las ganancias cuando los tratamientos fiscales implican incertidumbre frente a la aplicación de la NIC 12 Impuesto a las ganancias. No se aplica a impuestos o gravámenes fuera del alcance de la NIC 12, ni incluye específicamente requisitos relacionados con intereses y multas asociadas con tratamientos fiscales inciertos. La interpretación aborda específicamente lo siguiente:

- Si una entidad considera tratamientos fiscales inciertos por separado.
- Los supuestos que hace una entidad sobre el examen de los tratamientos fiscales por parte de las autoridades fiscales.
- Cómo una entidad determina la ganancia fiscal (pérdida fiscal), bases impositivas, pérdidas fiscales no utilizadas, créditos fiscales no utilizados y tasas de impuestos.
- Cómo una entidad considera cambios en hechos y circunstancias.

El Grupo determina si considerar cada tratamiento fiscal incierto por separado o en conjunto con uno o más tratamientos fiscales inciertos y utiliza el enfoque que predice mejor la resolución de la incertidumbre.

El Grupo aplica un juicio significativo al identificar incertidumbres sobre los tratamientos del impuesto

a las ganancias.

Tras la adopción de la Interpretación, el Grupo consideró si tiene posiciones fiscales inciertas, particularmente aquellos relacionados con precios de transferencia. El Grupo determinó, en base a su cumplimiento de impuestos y estudio de precios de transferencia, que es probable que sus tratamientos fiscales sean aceptados por las autoridades fiscales. La Interpretación no tuvo impacto en los estados financieros consolidados de la Compañía.

13 ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES CRÍTICOS

La preparación de los estados financieros separados intermedios condensados requiere que la Gerencia efectúe juicios, estimados y supuestos que pueden afectar la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos e ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de estos estimados contables.

Al preparar estos estados financieros separados intermedios condensados, los juicios significativos utilizados por la Gerencia en la aplicación de las políticas contables de la Compañía y las fuentes clave de incertidumbre sobre las estimaciones fueron los mismos que los aplicados a los estados financieros separados por el año terminado el 31 de diciembre de 2019, con excepción de cambios en los estimados que se requieren para determinar la provisión para impuestos a la renta.

14 ESTACIONALIDAD DE LAS OPERACIONES

Debido a la naturaleza estacional del negocio de urbanizaciones, se estima que se realice el reconocimiento de ingresos por entrega de lotes y aumento de utilidades de operación en los meses de Noviembre y Diciembre 2021. Por el período terminado al 30 de junio de 2021, los ingresos acumulados de la división de urbanizaciones representan el 82.44% del total de ingresos (886.665.37% al 30 de setiembre de 2020)

15 CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y GARANTÍAS

Por los seis meses terminados el 30 de junio de 2021 se presentan la siguiente información;

a) Contingencias –

Al 30 de junio de 2021 y diciembre de 2020, la Gerencia de la Compañía y los asesores legales consideran que no mantienen litigios en situación posible que pueda generar alguna contingencia futura para la Compañía.

b) Garantías –

Al 30 de junio de 2020, la Compañía no mantiene garantías otorgadas a través de cartas fianzas referentes a las transacciones con proveedores (\$/1,398 miles al 31 de diciembre de 2020).

16 EVENTOS POSTERIORES A LA FECHA DEL ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

Entre el 30 de junio de 2021 y la fecha de aprobación de estos estados financieros separados intermedios condensados, no han ocurrido eventos posteriores que requieran ser revelados en notas a los estados financieros separados intermedios condensados.